UMOWA nr …../2024

zawarta w dniu .. r. w Toruniu pomiędzy:

**Gmina Miasta Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 8, NIP: 8790001014, Młodzieżowy Dom Kultury z siedzibą przy ul. Przedzamcze 11/15, 87-100 Toruń zw**anym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: **Magdalenę Illeczko – Dyrektora MDK**

**a**

**…………………………..** z siedzibą w….…........................., **………………………..**, **REGON: ……………, NIP: ………………,** zarejestrowaną w …………………………….. pod nr KRS: ………………zwanym dalej **Wykonawcą**,reprezentowanym przez:

1. **……………………………- stanowisko**
2. **……………………………- stanowisko**

**§ 1**

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje ciążące na Zamawiającym zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi konserwację dźwigu znajdującego się w budynku Młodzieżowego Domu Kultury w Toruniu, ul. Przedzamcze 11/15, tj.:

1. Dźwig osobowy z napędem elektrycznym

Typ dźwigu: MRL

Rok produkcji: 2022

Udźwig: 750 kg/ 10 osób

Ilość przystanków: 5

Ilość dojść do kabiny: 6

1. Wykonawca realizuje usługi przy użyciu właściwych metod konserwacji. Podczas wykonywania czynności serwisowych Wykonawca przestrzega wszelkich norm, reguł formalnych i standardów serwisowania urządzeń. Wykonawca zatrudnia przeszkolonych techników serwisu, którym zapewnia odpowiednie narzędzia i instrumenty pomiarowe, niezbędne dla wykonania usług określonych w Umowie. Ze względów bezpieczeństwa i dla zapewnienia najwyższych standardów obsługi Zamawiający powierza wykonywanie prac przy urządzeniach wyłącznie pracownikom Wykonawcy lub przez niego upoważnionym.
2. Potwierdzenie wykonania usługi wpisywane jest do dziennika konserwacji urządzeń.

**§ 2**

1. Do głównych obowiązków Wykonawcy należy:
2. przestrzegać instrukcji konserwacji dźwigu,
3. utrzymywać dźwigi w stanie technicznie sprawnym z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjnych, napraw lub remontów,
4. usuwać na bieżąco usterki i nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu poddawać dźwig konserwacji i przeglądowi, chyba, że wymagania instrukcji lub zalecenia UDT wymagają krótszych terminów,
5. bezzwłocznie informować Zamawiającego o zauważonych przy pracy dźwigu usterkach wymagających zatrzymania urządzenia w celu przeprowadzenia remontu,
6. brać udział nieodpłatnie w badaniach okresowych i nadzwyczajnych,
7. dokonywać raz do roku nieodpłatne pomiary elektryczne urządzeń,
8. kontrolować i rejestrować resurs dźwigów.
9. Wykonawca przeprowadza regularne kontrole, inspekcje i konserwację prewencyjną oraz wykonuje naprawy urządzeń objętych Umową, nie rzadziej niż raz na miesiąc, w zakresie przedstawionym niżej, tj.:
10. funkcjonalne przeglądy i regulacja wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi;
11. smarowanie wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń;
12. sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach;
13. kontrola wzrokowa funkcji przekaźników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego;
14. sprawdzanie urządzeń pod kątem jakości pracy;
15. kontrola stanu oleju napędu;
16. oczyszczanie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie;
17. czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, dwa razy w ciągu roku;
18. bezpłatna utylizacja zużytych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami;
19. diagnostyka w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń;
20. regularna i zgodna z najlepszą wiedzą techniczną konserwacja urządzeń.
21. Wykonawca zapewnia wsparcie przy kontrolach, tj. uczestnictwo uprawnionych pracowników Wykonawcy w badaniach okresowych urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego. Wykonawca zapewnia elektroniczne przyrządy pomiarowe.
22. Wykonawca zapewnia gotowość Pogotowia Dźwigowego w godzinach co najmniej 10:00‑22:00 (z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) a w zakresie uwalniania osób uwięzionych w kabinach całodobowo.
23. Wykonawca przeprowadza prace od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00-18:00.
24. Czas dojazdu od momentu zgłoszenia do Pogotowia Dźwigowego do pojawienia się w obiekcie w przypadku uwięzienia osób to niezwłoczny czas dojazdu konserwatora na miejsce.

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązany jest:
2. użytkować dźwigi zgodnie z przeznaczeniem i nie dokonywać żadnych innych czynności nie wynikających z codziennego użytkowania urządzeń,
3. usuwać niezwłocznie wszelkie usterki ogólnobudowlane lub malarskie,
4. unieruchamiać dźwig i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia i niezwłocznie powiadomić Wykonawcę,
5. zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do dźwigów oraz do wszystkich elementów urządzeń we wskazanym w § 2 czasie.
6. niezwłocznie informować o brakach w wyposażeniu dźwigów,
7. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac, wykraczających poza zwykłe czynności, tj.:
8. naprawy wynikające ze zdarzeń losowych, nadużycia bądź niewłaściwego użycia urządzenia, przeciążania, aktów wandalizmu, ognia, wody, zawilgocenia, uzupełnienie braków po kradzieży lub dewastacji itp.,
9. usprawnienia techniczne lub modyfikacje, także wynikających z obowiązków nałożonych przez nowe przepisy lub sugerowanych przez właściwe instytucje,

będą osobno ofertowane, fakturowane i dokonywane po zaakceptowaniu oferty przez Zamawiającego i przekazaniu dodatkowego pisemnego zlecenia.

**§ 4**

1. Umowa zostaje zawarta na okres: **od 31 stycznia 2024 r.** **do 31 grudnia 2024 r.**
2. Każda ze stron może w dowolnym momencie rozwiązać Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.
3. W przypadku niewykonywania przez Wykonawcę prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie określonym umową, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i naliczyć odpowiednio kary umowne.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać przedmiotową umowę ze skutkiem natychmiastowym
w przypadku:
5. dwukrotnego naruszenia przez Wykonawcę czasu reakcji określonego w § 2,
6. braku przeprowadzenia stosownej konserwacji do końca każdego miesiąca objętego niniejszą umową.

**§ 5**

1. Wysokość wynagrodzenia za pełny przedmiot umowy w okresie trwania umowy ustala się ryczałtowo w rozliczeniu miesięcznym na kwotę …….. zł netto + ………..% Vat, tj. **……… zł brutto** (słownie zł brutto: …………………. zł …./100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie po zakończeniu każdego miesiąca do 21 dnia każdego następującego po nim miesiąca, na nr konta **……………………………..**, po spełnieniu przez Wykonawcę po wykonaniu usługi oraz doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 10 dni przed upływem terminu płatności, przy czym faktura za miesiąc grudzień musi zostać doręczona do dnia 20 grudnia bieżącego roku.
3. W przypadku przestojów dźwigów z winy Wykonawcy dłuższych niż 24h, Zamawiającemu przysługuje bonifikata w wysokości 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia danego urządzenia za każdy rozpoczęty dzień przestoju. Bonifikata będzie udzielana w miesiącu następnym po miesiącu, w którym nastąpił przestój.
4. W przypadku niewykonywania przez Wykonawcę prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie określonym umową, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i naliczyć odpowiednio kary umowne.

**§ 6**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub w przypadku nieuzasadnionej odmowy wykonania umownego zakresu prac.
	2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
	3. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych.

**§ 7**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw: Prawo budowlane, Kodeks cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego.

**§ 8**

Powstałe w trakcie realizacji spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku braku możliwości ich rozstrzygnięcia, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności

**§10**

Umowę sporządzono w 2 egz. po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**